

Onderhoudskundig adviesplan

Wij houden van duidelijkheid. Daarom is een goede voorbereiding van onderhoudsprojecten essentieel. Talen Vastgoedonderhoud adviseert u een onderhoudskundig adviesplan omdat het u inzicht geeft in de huidige conditie van de woningen en/of gebouwen, de toekomstverwachtingen over degradatie en de verbeteringsmogelijkheden. Weten wat er moet gebeuren maakt toekomstige exploitatiekosten inzichtelijk. U krijgt een aantal scenario's: passende oplossingen die u helemaal kunt afstemmen op uw budget en uw kwaliteitwensen.



PARTNER IN VASTGOEDONDERHOUD



Inspectie als startpunt

Het door Talen Vastgoedonderhoud uitgevoerde onderhoudskundig adviesplan is vaak het startpunt van een onderhoudsproject. Op basis van de samen met u besproken kernwaarden stelt onze inspecteur de conditie van het gebouw vast. Aan de hand van de complete staat van onderhoud, de eventuele risico's en de verbeterpunten krijgt u inzichtelijk welke onderhoudsscenario's mogelijk en zinvol zijn. Nu en in de toekomst.

Ondergrond is de basis

Schilderen is nog steeds een belangrijke kostenpost in onderhoud en een kernactiviteit van Talen Vastgoedonderhoud. Dus weten we veel van degradaties op dat gebied. Vooral dat de ondergrond kritisch moet worden bekeken voor de kwast er op gezet wordt of de spijker in het hout wordt geslagen. De levensduur van bijvoorbeeld een verflaag wordt in belangrijke mate bepaald door de ligging, de ondergrond, de bouwelementen en het materiaal. U krijgt van ons een duidelijk overzicht met risicogebieden en een advies voor het duurzaam behalen van gewenste condities.

Afstemming met u

U als onze opdrachtgever heeft uw strategische overwegingen voor uw onroerend goed. U kent uw budget, uw kwaliteitswensen en die van de gebruikers. Het onderhoudskundig adviesplan geeft u zekerheid: alle gebreken zijn bekend en de oplossingsrichtingen vastgesteld. Op basis van de bevindingen uit het inspectierapport wordt samen met u het benodigde conditieresultaat vastgesteld. Wij stellen u dan voor welke scenario's met bijbehorende exploitatiekosten daarbij passen. Door onderlinge afstemming over kosten en conditie-kwaliteit kunt u heel precies bepalen wat bij u en uw project past.



**Talen, uw partner
in vastgoedonderhoud**