

WOMEN

DANIELLE VERWEIJ

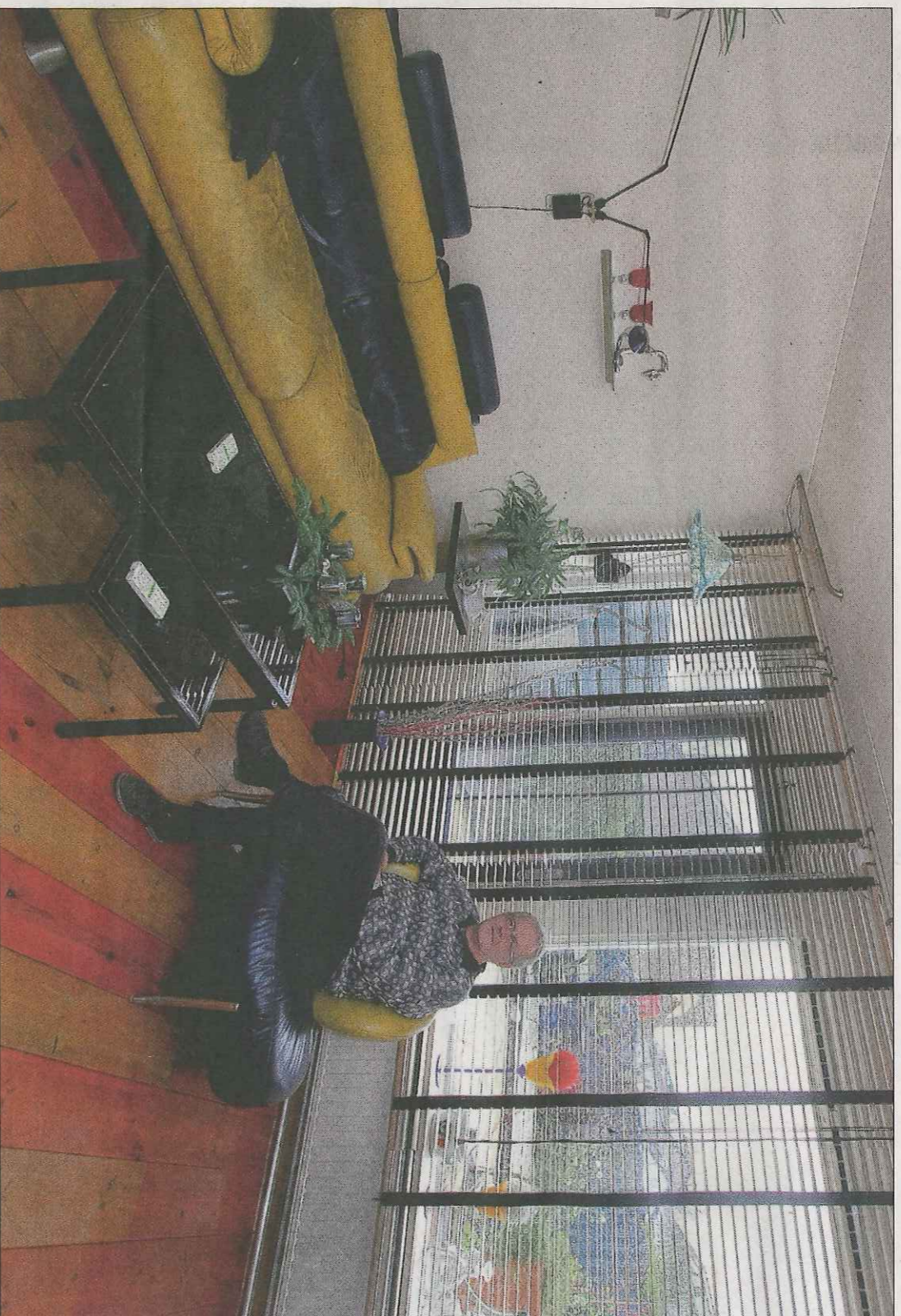
Nog prettiger na renovatie

MONTFOORT • De gevels van de woningen aan de Poorterstraat, Schependerslaan hebben een metamorfose ondergaan. Na een grote renovatie ogen de huizen met bouwjaar 1975 weer als nieuw. Bovendien is veel aandacht besteed aan isolatie en zelfs zonnepanelen. En zo zijn de woningen van energielabel E naar de zuinigere variant A gegaan. Kosten per woning: 62.000 euro.

„We hebben een paar maanden in de rommel gezeten, maar het is het dubbel en dwars waard,” zegt bewoner Peter van Ruth. Al sinds de bouw van de wijk woont hij in zijn huis aan de Schepenenstraat 32. „In 1975 zijn we hier als eerste bewoners neergestreken. Oorspronkelijk kom ik uit Den Haag en mijn vrouw en ik hebben nog een klein jaar in Gouda gewoond. Toen deze huizen werden gebouwd, kon ik aan het werk in Montfoort. Een prima plek, zo middenin de Randstad.”

Het echtpaar Van Ruth maakte destijds een prima keuze waar ze nog steeds geen spijt van hebben. De grote voortuin met een diepte van tien meter biedt zelfs plaats aan een extra terras. De achtertuin op het zuiden, net zo groot, is in de praktijk de plek waar ze het meeste buiten zitten. „Voor een huurwoning beschikken we over enorm veel buitenruimte. Maar ook binnen is het ruim opgezet.”

De renovatie die in april begon, heeft heel wat verbeteringen opgeleverd. Van Ruth nam met nog drie andere bewoners zitting in de klankbordgroep. „Op verzoek van Stichting Woonbelangen Weidegebied, de verhuurder. Steeds als een keuze gemaakt moest worden, golden de meeste stemmen. Zeventig procent van de verhuurders moest het eens zijn over bijvoorbeeld de achterpui,” aldus Van Ruth. De verouderde schuifdeuren naar de tuin maakten plaats voor een pui met veel glas en een loopdeur. „De meeste bewoners vonden dat het



Peter van Ruth en zijn vrouw wonen sinds 1975 in dit huis aan de Schepenenstraat in Montfoort. FOTOS DANIELLE VERWEIJ

Peter van Ruth

‘Veel huurders gaven aan hier graag langer te blijven wonen’

mooiste en meest praktische, dus daarvoor werd gekozen.”

De 82 woningen kregen allemaal zonnecollectoren op het dak van de zolder. „Dit verwarmt het water dat wordt opgeslagen in een grote boiler van 200 liter op zolder. Ruim voldoende om een paar keer te kunnen douchen. Kost wat ruimte, maar scheelt later op de energierekening.” De nieuwe puien aan de voor- en achterzijde van de huizen zijn ook

volgens de laatste richtlijnen geïsoleerd. Zowel op de begane grond als op de eerste verdieping werd de complete pui vervangen. Prettig voor de bewoners was dat de oude pui binnen één dag werd vervangen door het nieuwe exemplaar. „Best een vreemde gewaarwording. ‘s Ochtends vroeg gaat de oude gevel eruit en zie je alleen nog een betonnen omlijsting.”

Op de foto's die Van Ruth maakte is de voortgang zichtbaar. Steigers, zeilen en veel werkliu zijn druk in de weer. „Maar aan het eind van de middag zit er op eens een nieuwe gevel in. En een nieuwe voordeur. Indrukwekkend hoor!”

Ook de badkamer en toilet beneden werd bij de huizen vernieuwd. Daarbij hadden bewoners veel inspraak in kleur en uitvoering. „Veel huurders gaven aan nog graag een

tijd te blijven wonen hier. En dan is het wel prettig dat je het naar eigen smaak mag inrichten.” Een modelwoning aan de Poorterstraat hielp de bewoners met het maken van keuzes in tegelwerk, kranen en verschillende soorten keukens.

Tijdens de werkzaamheden was er een overbruggingsperiode van twee weken dat het toilet niet bruikbaar was. Een ‘dixie’ in de tuin zorgde voor een oplossing. „Renovatie geeft ongemak maar over het algemeen is het binnen de perken gebleven.” En de grote hoeveelheden stof zijn weer op te ruimen, meent Van Ruth.

Alle bewoners hebben een eenmalige vergoeding gekregen voor alle ongemakken. „Eerst 750 euro en later nog eens 250 euro. Dat geld kon je gebruiken voor bijvoorbeeld nieuwe gordijnen of muurverf.”

De keukens van Van Ruth is nog steeds gesitueerd op de oorspronkelijke plek, tussen de voorkamer en het zigeedeele aan de achterzijde. „Wij hebben een keuken van enkele jaren oud, die hoefde dus niet vernieuwd te worden. Sommige bewoners die een sterk verouderde keuken hadden, hebben er tijdens de renovatie voor gekozen om de nieuwe keukens aan de voorzijde te plaatsen. Dan raak je de voorkamer kwijt, maar heb je wel een grotere woonkamer.”

De lange lijst met uitgevoerde werkzaamheden omvat ook nieuwe dakpannen, gaskleedingen en binnenfiool. Ook werden brandmelders en CO₂-melders geplaatst. Het zolderdak en de kruipruimtes kregen bovendien voorzien van een dikke laag isolatiemateriaal. „Alles is in het werk gesteld om het energielabel omhoog te krijgen. Dat is heel goed gelukt, we zijn van E naar A gegaan.”

En dat de huur voor iedereen met 29 euro per maand is verhoogd, moet een schijnje zijn, gezien de verwachte besparing op energie. „Dit zijn aanpassingen die enorm veel gaan schelen op de energiefactuur. Daar zijn we allemaal erg benieuwd naar.”

De bewoners van tien woningen aan de Poorterstraat staan nog een renovatie te wachten. In samenwerking met een dakramenfabrikant worden deze huizen voorzien van grote raampartijen. Dit is een pilotproject waarbij de ‘actieve house-principes worden gehanteerd. Daarbij wordt een huis zo verbouwd dat het energie-neutraal is of zelfs energie oplevert.



De woning heeft een riante voor- en achtertuin.



Zowel op de eerste als de tweede verdieping werd de pui vervangen.