

Houtherstel & kozijnvervangning

Houtherstel en kozijnvervangning heeft alles te maken met het commerciële doel van uw project. Technisch en financieel is houtherstel niet in alle situaties een goede oplossing.

Mogelijk is duurzame vervanging prijstechnisch een betere. Talen Vastgoedonderhoud geeft u graag, na een grondige inspectie, een deskundig advies en bespreekt met u de mogelijkheden. Het gaat tenslotte om een voor u passende oplossing in ondergrondherstel.



PARTNER IN VASTGOEDONDERHOUD

Opgeleide vaklieden

De werkwijze bij houtherstel is eenvoudig voor goed opgeleide vaklieden. Zwaar aangetaste kozijnindelen worden geheel of gedeeltelijk vervangen. Aangetast hout wordt verwijderd tot op het gezonde hout. Het gezonde hout wordt behandeld, de ontstane ruimte wordt opgevuld en in de vorm van het kozijn gemodelleerd. De duurzaamheid van een reparatie wordt in belangrijke mate bepaald door de vakman die de reparatie uitvoert. Bij Talen wordt het houtherstel alleen gedaan door speciaal daarvoor opgeleide en gecertificeerde medewerkers.

Extra preventie

Uw kwaliteitseisen bepalen de mate van onderhoud en daarmee de levensduur van een element. Op een eenvoudige manier kan een kwetsbare onderdorpel extra beschermd worden door een geventileerde dorpelafdekker (Talstone®) te plaatsen. Ook kan Talen Vastgoedonderhoud preventieve maatregelen voorstellen om te voorkomen dat verbindingen 'open' gaan staan. Of kunnen isolatie en inbraakwerende voorzieningen worden aangebracht. Wanneer u de werkzaamheden gecombineerd laat uitvoeren, bespaart u kosten en voorkomt u extra overlast voor de bewoners en gebruikers.



Passend kozijn

Vervanging van kozijnen is soms de aangewezen oplossing. Het kan ook een reden zijn om een verbeterde gevelindeling te overwegen. Talen kan dat visualiseren met een art impression. Wij kunnen ook voor u de procedures in gang zetten voor de welstandscommissie en de gemeente. De door ons geplaatste kozijnen zijn van duurzame houtsoorten, kunststof of aluminium. Zaken als isolatie, ventilatie maar ook bewassing en onderhoud zijn van belang. We gaan met uw wensen aan het werk, want een opgeknapte gevel met mooie kozijnen geeft meer woonplezier en verhoogt de waarde van uw pand.

Talen, uw partner in vastgoedonderhoud

