

Beton-, metsel- en voegwerkonderhoud

In ons grillige klimaat staan gevels steeds meer bloot aan wisselende weersomstandigheden. Om de kwaliteit van uw woningen en gebouwen te behouden wordt onderhoud steeds belangrijker. Talen Vastgoedonderhoud biedt u een totaalpakket voor gevelherstel en gevelonderhoud. Inclusief reparatie van betonschade en preventieve bescherming.



PARTNER IN VASTGOEDONDERHOUD

Betonbescherming en reparatie

Betonrot (carbonatatie) is een sluipmoordenaar. Talen Vastgoedonderhoud zoekt naar de oorzaken en lost ze op. Eventueel worden defecten opgespoord met geavanceerde apparatuur en de hulp van een specialistisch onderzoeksbureau. Na verwijdering van de rotte delen wordt het beton vakkundig gerepareerd en opnieuw beschermd. Door eerst naar de oorzaak te zoeken, lossen we de problemen structureel op en wordt schade en overlast in de toekomst voorkomen.



Metsel- en voegwerk

Vochtdoorslag, mosgroei, algengroei en vorstschade worden meestal veroorzaakt door slecht voegwerk. Een vochtige gevel zorgt bovendien voor een hoger energieverbruik. Tijdig herstellen en onderhouden van voegwerk door reinigen en/of impregneren is de juiste oplossing. Talen Vastgoedonderhoud biedt u een aantal mogelijkheden om op duurzame wijze uw pand te beschermen. Kapotte stenen en ondeugdelijke voegen worden vervangen. Voegmortels kunnen afhankelijk van uw wensen worden gekozen in een vooraf bepaalde cement/zeeflijn verhouding. De keuze van hardheid of dichtheid van de voegmortel is een kwaliteitskeuze. De voeg kan zowel handmatig als mechanisch worden verdicht. De juiste herstelkeuze heeft veel invloed op uw exploitatiekosten.

**Talen, uw partner
in vastgoedonderhoud**